

---

## **Documentos necesarios para estudiar la viabilidad de la reclamación por abusividad, de los Gastos de Formalización de una Hipoteca:**

- 1) Escritura del Préstamo Hipotecario (Entre la entidad financiera y el consumidor).
- 2) Factura de la Notaría.
- 3) Factura de la Gestoría.
- 4) Factura del Registro de la Propiedad.
- 5) Factura de Tasación, si la hubo.
- 6) Justificante bancario de la Comisión de Apertura, en caso de existir.

## **Otros documentos que nos pueden aportar para su posible reclamación:**

Si realizaron novaciones o ampliaciones de la hipoteca, o si su hipoteca viene de una subrogación, también analizamos la viabilidad de reclamar los gastos de cada una.

Si el banco obligó a contratar algún seguro de vida o de hogar durante varios de años de una vez, se incluyó en la hipoteca como cuota única y sigue en vigor, también analizamos su reclamación.

También reclamamos los gastos de formalización de préstamos hipotecarios finalizados o terminados de pagar, siempre y cuando se disponga de los documentos.

En el caso de que la escritura indique algún límite mínimo y máximo al interés variable del préstamo, se estudiará la posibilidad de que incluya una cláusula suelo, por lo que también se puede reclamar.

### **Notas:**

No son necesarios los documentos originales, nos pueden aportar una copia.

No son reclamables los gastos de las escrituras de compraventa, solo las escrituras de préstamo hipotecario entre entidades financieras y clientes.

En caso de viabilidad de la reclamación, se pedirán otros documentos como el DNI por ambas caras del titular o titulares, el número de préstamo en la entidad bancaria, etc.. y si se dispone de ellos los extractos bancarios del inicio de préstamo, documento de oferta vinculante inicial o una copia de la Ficha de Información Personalizada (FIPER), etc..

En caso de no disponer de las facturas necesarias las pueden solicitar o al banco, aunque suelen desentenderse y en un segundo término a las empresas que las emitieron, ya que en la mayoría de los casos siguen existiendo.

**Consúltenos a través de:**

**Correo electrónico:** [info@safrem.com](mailto:info@safrem.com)

**Whatsapp:** 643002023 - 644946000

**Teléfonos:** 643002023 - 644946000 - 868083232

Venga a visitarnos a C/ Mayor 135 bajo, Puente Tocinos, 30.006 Murcia.